



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo IKO
Assesseurs : Akpomè Apolline OUSSOU-KLOUI ET
Barryath Olayidé Akankey FATIOU ET Sonagnon Prosper
HIYANOU
Greffier : Olakoun Zita ASSANI

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 9, Audience de Mise en état 2

DATE ET HEURE: 08 JUIN 2026 14:00

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4355	YAMADJAKO H. Joël Honoré	La Collectivité SOSSOU AGBANDAN Sébastien Sossou WILLIAM			Délibéré : 29 juin 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1090	AMESSIAMENOU Jean	GANHOUEMION Marius DJIMA Wassiou			Délibéré : 29 juin 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2982	HOMEVO Rigobert	BOCOSSA Pierre KENOU Simon KINDJINOUE Gouton DOKPE Kpadonou Gobi			Renvoi Ferme : 06 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 06-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les pièces des défendeurs et pour les débats .
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3315	HERITIER DE FEFEU WANAI AMOUSSOU	HOUNSA Jean			Renvoi : 20 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 20-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les répliques du cabinet des frères DOSSOU et de Jean HOUNSA .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3512	COLLECTIVITE ADANDOKPODJI	SILIGBOHINTO SILIGBOHINTO			Renvoi : 20 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 20-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : le rapport .
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3616	KOUYONOU Edmond KOUYONOU Gabriel	GBEDJI Augustin KIKI Marius YOVO Lucien HOUNGA Antoine			Renvoi : 20 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 20-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : communication des observations de Me KOUKOUI aux autres parties et pour les répliques .
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3932	ABDOU Fatiou	GBAYA Claude Claver Boa-Bénin			Renvoi : 13 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 13-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations de la D2A

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4648	REPESANTANT DU FEU PASCAL CODJO TOGBE	SUCCESSION HOUNYE DOSSAVOU MENU Mènagnon			Renvoi Ferme : 20 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4654	LES HÉRITIERS DJEDJI AKPAMAGBO	DASSOUNDO Alphonsine COSSOU Prospère			Renvoi Ferme : 20 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les défendeurs absents et pour les débats en tout état de cause .
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4808	Héritiers Tokin Paul	HÉRITIERS DE FEU ADJOVI AGBOGBO LÉON DOHOU Judicaël			Renvoi : 22 juin 2026 pour Renvoi - Date du 22-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0199	FAMILLE AFFOMANKLINYIKOU	QUENUM Anatole			Renvoi : 13 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 13-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0344	AGBLAKA Yvonne Estelle	HÉRITIERS DE FEU ILÉNIKOUA DOSSOU			Renvoi : 20 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 20-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0491	SEWANOU M. Laurice	EL HADJ ASSANI Mohamed Siaka			Renvoi : 06 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 06-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : vérification de la domanialité .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0522	NOUGBODE Doveme KOSSOU Toussaint KOSSOU Noellie NOBIME Coffi Jean NOUGBODE Kouninkpon	NOUGBODE Narcisse DAH DJÈDJÈ Toussaint			Renvoi : 06 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 06-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0898	LOUGBEGNON Léon	SRANON Tiburce			Renvoi : 13 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 13-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : le rapport de clôture .
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1043	GADJI Sénadé	MAKOU Madinatou		CDP	Renvoi : 27 juillet 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 27-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente du rapport d'expertise .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1064	TCHANHOUN André	TCHANHOUN Honoré			Renvoi : 13 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 13-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des conseils sur la mesure d'expertise .
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1232	DOSSOUMOU Fali	Mairie D'Abomey-calavi GBANI Karim			Renvoi : 27 juillet 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 27-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente du rapport d'expertise .
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1670	HOUNZA Coffi GOUDJO Bernard	QUI DE DROIT -			Délibéré rabattu : 13 juillet 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0727	SOVIDE Finagnon Arnaud	PEDE Claude		REQUETE AFIN DE CONFIRMATION DU DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi Ferme : 06 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 06-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les débats .
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0863	GODONOU Jocelyne	AVOUGNANSOU Avril LAWSON Jeannette		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 06 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 06-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les répliques de Me ABOU et à défaut pour être remis en délibéré sur l'expertise .
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0983	ACLOMBESSI Irené <i>SCPA D2a</i>	REPRESENTANTE SUCCESSION DE FEU TOGODO SAMUEL TOGODO Corneille TOGODO Didier		Assignation en confirmation de droit de propriété avec signification de pièces	Renvoi : 27 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 27-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : LES parties absentes et pour le rapport .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1039	REPRESENTANTE SUCCESSION AUGUSTE AGBOMASSOU	REPRESENTANT COLLECTIVITE GODONOU SETONDI REPRESENTANT BENUAH RICHARD		Assignation en tierce opposition à signification de grosse de jugement avec signification de pièces	Renvoi : 06 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 06-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les répliques aux observations de Théophile AHOUANDJINO .
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1216	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU HODONOU CHRISTOPHE	AKIGBE Yémalin Prudence AKIGBE Georges Etienne		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 06 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 06-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les pièces des défendeurs et pour continuation .
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1249	REPRESENTANT HERITIERS DOVONON	DOVONON C. Damien ADJOVI Bidossessi Christian		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 13 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 13-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : LES répliques éventuelles des demandeurs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0005	KPOGBA MIDJOHODO Clotilde	ADJOLOHOUN Sébastien		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 20 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 20-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations de la SCPA 2H .
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0076	HOUNGBEDJI René	HOUNGBEDJI Sagbo Gilbert		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 20 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 20-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les débats .
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0099	HOUNGAVOU Dansou Azongbéto	DJIWANOU FRAN9OIS MEDEKPONTO Goussinou AKPA Roger DJIWANOU Henry		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi Ferme : 27 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes, à défaut pour être radié

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0140	HERITIERS ADANHOUNTON	AGBO Mathias		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE ET EN DEGUERPISSEMENT AVEC SIGNIFICATION DE PIECES	Renvoyer devant le président : Renvoyé devant le Président Motif : renvoi devant le président CPI pour jonction éventuelle avec la procédure 2024/1080 pendante devant la SDPF 8 .
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0221	TOFFIO Assiba	DEDJI Martin Elysée KEGBE Jacob AKAKPO Dominique MEHOU Aurélie		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi Ferme : 20 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes , pour même motif et à défaut pour être radié .

Stat :	Dossiers au rôle : 30	Affaires en délibéré : 2	Affaires anciennes : 28	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 08 juin 2026

Le Greffier en Chef

